

Số: 23/17B-THADS

Xã Thanh Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 31/2021/DSPT ngày 21 tháng 05 năm 2021 của TAND tỉnh Phú Thọ; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 301/QĐ-TA ngày 07/06/2021 của TAND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định kê biên, cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất số CK 250783, thửa đất số 84, tờ bản đồ số F48-103-cb2; địa chỉ thửa đất: Xóm Xem ngoài, xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn nay là xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ; diện tích 32000m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2050.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SDD.

Đất được UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 14/11/2017 – Người sử dụng đất bà Lê Bích Hậu – Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

(Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng THADS khu vực 7).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:



- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

* Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính Gửi: - Đồng chí: Phạm Diệu Linh - Phó trưởng THADS tỉnh Phú Thọ.
- Trưởng phòng THADS khu vực 7.

NỘI DUNG CÔNG VIỆC ĐỀ XUẤT

1- Nội dung công việc:

Căn cứ Bản án số 31/2021/DSPT ngày 21 tháng 05 năm 2021 của TAND tỉnh Phú Thọ; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 301/QĐ-TA ngày 07/06/2021 của TAND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định kê biên, cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất số CK 250783, thửa đất số 84, tờ bản đồ số F48-103-cb2; địa chỉ thửa đất: Xóm Xem ngoài, xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn nay là xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ; diện tích 32000m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2050.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SDD.

Đất được UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 14/11/2017 – Người sử dụng đất bà Lê Bích Hậu – Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

HỒ SƠ KÈM THEO

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ);

- Biên bản kê biên ngày 21/11/2025;

- Đề nghị chi tiền

- Biên bản không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 28/11/2025;



(Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng THADS khu vực 7).

2- Ý kiến đề xuất:

Đề nghị lãnh đạo Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ chỉ đạo bộ phận văn phòng đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Căn cứ thực hiện:

Căn khoản 3 điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, và năm 2022).

Ý KIẾN CỦA PHÒNG THI HÀNH AN DÂN SỰ KHU VỰC 7 – PHÚ THỌ

Ngày 01...tháng 12 năm 2025

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngày 01...tháng 12 năm 2025

TRƯỞNG PHÒNG



Đinh Ngọc Lam



Nguyễn Mạnh Hùng

Ý KIẾN CỦA THI HÀNH AN DÂN SỰ PHÚ THỌ

PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Phạm Diệu Linh